



S.R.O.
PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
ul. 28. října 66/201,
709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D O K U M E N T A C E P R O
P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y
(D P S)

KJO – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, BLOK A - SEVER AKTUALIZACE 08/2024

Stavebník:	Ostravská univerzita Dvořákova 138/7 701 03 Ostrava
Zpracovatel:	MARPO s.r.o. , 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory
Zodpovědný projektant:	Tomáš Pavlík
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Závorka

Zak.č.:4053

Exp.: 08/2024

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 1

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 1

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	1
B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	1
• Bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,	1
• Samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,	1
• Byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,	1
• Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.	1
B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, změna užívání stavby	2
B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území	2
B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
B.1.g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	2
B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	2
B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	3
B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	3
B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	3
B.1.m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	3
B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 3

B.2.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	3
B.2.b) Účel užívání stavby	3
B.2.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
B.2.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
B.2.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
B.2.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
B.2.g) Navrhované parametry stavby:.....	5
B.2.1.h) Základní bilance stavby	5
B.2.i) Základní předpoklady stavby	5
B.2.j) Orientační náklady stavby	5

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy budou realizovány uvnitř objektu, který se nachází v zastavěném území. Charakter území se stavebními úpravami nezmění.

B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je umístěna ve stávajícím zastavěném území, které je v souladu s územním plánem. Územní rozhodnutí není vydáváno.

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 3 ze dne 16.8.2022 se jedná o plochy občanského vybavení – střední a vysoké školy. Využití tohoto území je následující.

Slouží:

Slouží střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- Budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- Dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- Technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- Veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- Bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- Samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- Byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, změna užívání stavby

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedojde ke změně užívání stavby.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území

Stavba je umístěna uvnitř stávajícího objektu a nevyvolává změny využití území.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracování dokumentace nebyly známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování PD bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a prohlídka řešených prostor.

Došlo ke zpracování stavebně technického průzkumu objektu (07/2023, Marpo, s.r.o.).

Průzkum byl zaměřen na:

- Skladby podlah:

Ve vybraných prostorech byly zjišťovány konstrukce podlah. Jsou zastoupena všechna podlaží.

- Svislé konstrukce:

Zjištění informací o nenosných stěnách v umývárkách v lokalitě sprchových koutů.

Vyhodnocení STP:

Svislé konstrukce

Byly zkoumány z hlediska zjištění informací o stěnách v umývárkách v lokalitě sprchových koutů, kde je patrné rozšíření zdiva. Pomocí kontrolních vrtů bylo v sondách zjištěno, že do hloubky cca 300 mm se jedná o zdivo z cihel plných v celé tloušťce, a že v těchto lokalitách nejsou předstěny s dutinami pro vnitřní rozvody vody a kanalizace. Rozvody jsou obezděny.

Vodorovné konstrukce – podlahy

Průzkum vodorovných konstrukcí v objektu byl zaměřen na zjištění informací o způsobu provedení skladeb podlah v hygienických zařízeních, tj. v umývárkách a na WC a to v 1. až 3. nadzemním podlaží v obytné části objektů.

Sondami bylo zjištěno, že skladby podlah jsou bez tepelné izolace. Hydroizolace z asfaltových lepenek byly v 1. NP zjištěny na podkladním betonu, ve vyšších patrech je pak na stropní konstrukci nebo nad spádovou vrstvou (v umývárkách).

Podlahy jsou v lokalitách sond provedeny jako těžké, tj. ze souvrství betonových mazanin a potěrů. Pochozí vrstvy jsou tvořeny keramickou dlažbou o rozměrech 100/100 mm nebo 200/200 mm. V umývárkách jsou podlahy zvýšené a to o 40-80 mm v porovnání s podlahou chodby a WC.

V několika sondách byl určen typ stropní konstrukce a to nad 1. a 2. nadzemním podlaží, jedná se o škvárobetonové tvarovky pravděpodobně uložené do železobetonových I nosníků (dle PD).

B.1.g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha stavby je mimo záplavové území. Poloha stavby je mimo poddolované území.

Stavba se nachází v poddolovaném území – Slezská Ostrava III – černé uhlí. S ohledem na rozsah prací nejsou nutná opatření pro poddolované území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na asanace a demolice.

B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a bezbariérový vstup do budovy je stávající.

B.1.m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**Objekt OU – Vysokoškolské koleje Jana Opletala**

parc. č. 2235 – stavba na parcele, č.p. 1433

vlastnické právo:

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03

B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebudou vznikat ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hygienického zázemí vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity. Architektonické řešení se rekonstrukcí nezmění.

Stávající hygienické zázemí je tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umýárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabiněk ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabině jsou úklidové místnosti.

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno. Budou provedeny nové podlahy a obklady stěn, stávající zděné příčky kabiněk a sprch budou nahrazeny systémovými montovanými kabinkami, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

B.2.b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako občanská vybavenost – koleje Ostravské univerzity.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu budovy. Řešené prostory jsou užívány jako hygienické zázemí – umývárny a toalety.

B.2.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

§ 8: – stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Tepelně technické vlastnosti budovy jsou řešeny s ohledem na požadavky NPÚ.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna použitím certifikovaných stavebních materiálů na nosné konstrukce, dostatečné pevnosti, statickým posouzením nosných konstrukcí a kvalitním provedením prací.

Požární bezpečnost je splněna, toto je zajištěno použitými materiály konstrukcí, povrchovými úpravami, rozměry a umístěním stavby. Toto je prokázáno v požárně bezpečnostním řešení, které splňuje požadavky norem: ČSN 73 0802 PBS, Nevýrobní objekty,

ČSN 73 0810 PBS, Požadavky na požární bezpečnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0818 PBS, Obsazení objektu osobami, ČSN 73 0821 ed. 2, PBS, Požární odolnost stavebních konstrukcí, Hodnoty požárních odolností stavebních konstrukcí dle Eurokódů, Pavus 2009, ČSN 73 0835 PBS, Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, ČSN 73 0872 PBS, Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení, ČSN 73 0873 PBS, Zásobování požární vodou, Vyhláška č. 268/2011 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Zdraví osob a zdravé životní podmínky jsou zajištěny splněním hygienických požadavků na prostorové podmínky, vybavení, provoz, osvětlení, vytápění, mikroklimatické podmínky, zásobování vodou dle vyhlášky 410/2005 Sb. (Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých).

§ 9: – odst. 1 - stavba je navržena a bude provedena tak, aby odolala nepříznivým vlivům prostředí a neohrozila přilehlé stavby, provozuschopnost pozemních komunikací, připojených technických zařízení a provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Odst. 3 - stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

Odst. 4 – stavba se nachází mimo oblast účinků hlubinného dobývání a seizmických účinků.

§ 10: – stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba bude chráněna proti výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb konstrukčním a materiálovým složením.

§ 11: - odst. 4 – nově řešené prostory jsou navrženy na denní, případně sdružené osvětlení, místnosti jsou větrány přirozeně a vzduchotechnicky.

§ 14: - objekt nebude vytvářet nepřiměřený hluk. Ochranu stavby proti vnějšímu zvuku bude zajišťovat konstrukce obvodových zdí. Vzduchová neprůzvučnost vnitřních dělicích stěn bude splněna materiálovým a konstrukčním provedením stěn. Budou splněny normové hodnoty vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště a stěn mezi místnostmi.

§ 21: - veškeré povrchy konstrukcí vyhovují všem normovým požadavkům. Podlahové krytiny budou svou protiskluzovou úpravou vyhovovat normovým hodnotám.

§ 34: - vnitřní silové rozvody jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na bezpečnost osob, provozní spolehlivost, přehlednost rozvodu, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoprůdových vedení a vedení elektronických komunikací. Stavba

bude mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie. Další požadavky na silnoproudé rozvody jsou splněny.

Technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby projekt neřeší. V objektu kolejí se nacházejí pokoje odpovídající těmto požadavkům. Tyto pokoje mají své vlastní hygienické zázemí.

B.2.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou v dokumentaci respektovány.

B.2.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

B.2.g) Navrhované parametry stavby:

- Podlahová plocha: 126,01 m²
- Počet podlaží: 1x podzemní, 3x nadzemní, půda

Stávající stav:

- Užitná plocha: 120,88 m²

Nový stav:

- Užitná plocha: 120,01 m²

B.2.1.h) Základní bilance stavby

Spotřeba el. energie, množství odváděných splaškových vod se nezmění. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího hygienického zázemí, jehož kapacity se nezvyšují.

B.2.i) Základní předpoklady stavby

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu nejsou uváděny. Viz položkový rozpočet pro realizaci stavby.

V Ostravě 08/2024

vypracoval: Ing. arch. Martin Závorka